

# การวิเคราะห์ โครงการลงทุน

## PROJECT INVESTMENT ANALYSIS

ตรงตามหลักสูตรของสำนักวิชา คณะกรรมการการอุดมศึกษา  
เหมาะสำหรับนักศึกษาระดับปริญญาตรี ปริญญาโท  
ในสาขาการวิเคราะห์โครงการลงทุน วิชาการประเมินโครงการ  
วิชาการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ และวิชาการวิเคราะห์โครงการและแผนงาน  
คณะบริหารธุรกิจ คณะเศรษฐศาสตร์ และคณะวิศวกรรมศาสตร์  
 ตลอดจนบุคลากรด้านการวางแผนและการวิเคราะห์โครงการ  
 รวมทั้งผู้สนใจทั่วไปทางด้านวิเคราะห์โครงการลงทุน

พศ. เดลิมชวัญ ครุบุญยงค์

# สารบัญ



<b>บทที่ 1</b>	<b>ความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับการวิเคราะห์โครงการลงทุน.....</b>	<b>9</b>
1.1	ความหมายของการวางแผน.....	10
1.2	ความหมายของโครงการ.....	10
1.3	การวิเคราะห์และประเมินโครงการ.....	11
1.4	การวิเคราะห์สถานการณ์.....	13
1.5	การกำหนดประเด็นปัญหา.....	13
1.6	การกำหนดกลยุทธ์.....	15
1.7	การวางแผนดำเนินงาน.....	15
1.8	ประโยชน์ของการดำเนินงานในรูปแบบของโครงการ.....	16
1.9	ข้อจำกัดของโครงการ.....	16
1.10	บทสรุป.....	17
	แบบฝึกหัด.....	18
<b>บทที่ 2</b>	<b>วงจรการวางแผนโครงการ.....</b>	<b>19</b>
2.1	วงจรการวางแผนโครงการ.....	20
2.2	ระบบการจัดการวงจรการวางแผนโครงการ.....	24
2.3	บทสรุป.....	25
	แบบฝึกหัด.....	26
<b>บทที่ 3</b>	<b>การกำหนดโครงการ.....</b>	<b>27</b>
3.1	ความหมายของการกำหนดโครงการ.....	28
3.2	การศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้น.....	29
3.3	หลักเกณฑ์การกั้นกรองของโครงการ.....	30
3.4	การจัดการโครงการ.....	30

3.5	ความสำคัญของการจัดการโครงการ.....	31
3.6	ประโยชน์ของการจัดการโครงการ.....	31
3.7	การเขียนโครงการ.....	32
3.8	วัตถุประสงค์ของการเขียนโครงการ.....	32
3.9	ส่วนประกอบของการเขียนโครงการ.....	33
3.10	ประเภทของการเขียนโครงการ.....	34
3.11	ปัญหาในการเขียนโครงการ.....	39
3.12	ขั้นตอนการเขียนโครงการ.....	40
3.13	บทสรุป.....	41
	แบบฝึกหัด.....	42
<b>บทที่ 4</b>	<b>การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ.....</b>	<b>43</b>
4.1	ความหมายของการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ.....	44
4.2	วัตถุประสงค์ของการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ.....	44
4.3	ขอบข่ายของการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ.....	44
4.4	ขั้นตอนการการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ.....	47
4.5	แนวทางการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ.....	49
4.6	บทสรุป.....	49
	แบบฝึกหัด.....	50
<b>บทที่ 5</b>	<b>หลักเกณฑ์การประเมินโครงการ.....</b>	<b>51</b>
5.1	หลักเกณฑ์การประเมินโครงการแบบไม่ปรับค่าของเวลา.....	52
5.2	หลักเกณฑ์การประเมินโครงการแบบปรับค่าของเวลา.....	56
5.3	บทสรุป.....	65
	แบบฝึกหัด.....	66
<b>บทที่ 6</b>	<b>การวิเคราะห์โครงการทางด้านอุปสงค์และตลาด.....</b>	<b>69</b>
6.1	ความหมายของอุปสงค์และตลาด.....	70
6.2	วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์โครงการทางด้านอุปสงค์หรือการตลาด.....	70
6.3	ความสำคัญของการวิเคราะห์ด้านอุปสงค์และตลาด.....	72
6.4	ขั้นตอนการวิเคราะห์อุปสงค์และตลาด.....	72
6.5	ปัจจัยที่ใช้ในการวิเคราะห์ด้านอุปสงค์และตลาด.....	73
6.6	อุปสงค์ตลาด.....	74
6.7	สิ่งที่สำคัญต่อการวิเคราะห์ข้อมูลการตลาด.....	75

6.8 การวิเคราะห์อุปสงค์ในปัจจุบันและอุปสงค์ในอนาคต.....	75
6.9 บทสรุป.....	77
แบบฝึกหัด.....	78
<b>บทที่ 7 การวิเคราะห์โครงการทางด้านเทคนิค.....</b>	<b>79</b>
7.1 ความหมายของการวิเคราะห์ทางด้านเทคนิค.....	80
7.2 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ทางด้านเทคนิค.....	80
7.3 ความสำคัญของการวิเคราะห์ทางด้านเทคนิค.....	82
7.4 แนวคิดของทางเลือกด้านเทคนิค.....	82
7.5 แนวทางการวิเคราะห์ทางด้านเทคนิคโดยทั่วไป.....	84
7.6 ต้นทุนและการประมาณการต้นทุน.....	86
7.7 ประเภทต้นทุนของโครงการ.....	86
7.8 บทสรุป.....	97
แบบฝึกหัด.....	98
<b>บทที่ 8 การวิเคราะห์โครงการทางการเงิน.....</b>	<b>99</b>
8.1 ความหมายของการวิเคราะห์ทางการเงิน.....	100
8.2 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ทางการเงิน.....	100
8.3 ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงิน.....	101
8.4 กระแสเงินสดทางการเงิน.....	102
8.5 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน.....	105
8.6 การทดสอบความเป็นไปได้ทางการเงินเพิ่มเติม.....	125
8.7 เทคนิคที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์งบการเงิน.....	129
8.8 การวางแผนการเงิน.....	130
8.9 บทสรุป.....	131
แบบฝึกหัด.....	132
<b>บทที่ 9 การวิเคราะห์โครงการทางด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม.....</b>	<b>135</b>
9.1 การวิเคราะห์โครงการทางด้านเศรษฐกิจ.....	136
9.2 ความสัมพันธ์ระหว่างการวิเคราะห์ด้านการเงินและด้านเศรษฐกิจ.....	136
9.3 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์โครงการลงทุนทางด้านเศรษฐกิจ.....	137
9.4 ขั้นตอนการวิเคราะห์โครงการลงทุนทางด้านเศรษฐกิจ.....	137
9.5 การวัดค่าโครงการโดยใช้ราคาคงที่และราคาปัจจุบัน.....	139
9.6 เหตุผลและความจำเป็นของการวิเคราะห์โครงการทางเศรษฐกิจ.....	140

9.7	ขั้นตอนในการวิเคราะห์ทางเศรษฐกิจ .....	141
9.8	ลักษณะการวิเคราะห์ทางเศรษฐกิจ .....	142
9.9	หลักการวิเคราะห์ทางเศรษฐกิจ .....	143
9.10	ประเภทของรายการทางการเงินที่ปรับค่าทางเศรษฐกิจ .....	143
9.11	การวิเคราะห์โครงการทางด้านสังคม .....	151
9.12	การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของการวิเคราะห์โครงการทางสังคม .....	152
9.13	สวัสดิการทางสังคมและการกระจายรายได้ .....	152
9.14	การวิเคราะห์ทางสังคมกับการปรับปรุงโครงการ .....	153
9.15	ความหมายและแนวคิดการวิเคราะห์โครงการทางด้านสังคม .....	155
9.16	การวิเคราะห์โครงการทางด้านสิ่งแวดล้อม .....	158
9.17	หลักเกณฑ์การประเมินโครงการด้านสิ่งแวดล้อม .....	162
9.18	ปัญหาการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม .....	164
9.19	ลักษณะทางกายภาพ .....	164
9.20	การประเมินค่าความเสียหายของสิ่งแวดล้อมวิธีทางตรง .....	165
9.21	บทสรุป .....	166
	แบบฝึกหัด .....	167
<b>บทที่ 10</b>	<b>การจัดเตรียมเอกสารโครงการ .....</b>	<b>169</b>
10.1	ประเภทของรายงานโครงการ .....	170
10.2	การจัดเตรียมโครงการ .....	172
10.3	ปัญหาการจัดเตรียมโครงการ .....	174
10.4	ปัญหาการกำหนดเป้าหมายหรือเกณฑ์วัดผลสำเร็จของโครงการ .....	174
10.5	กรอบการกำหนดและจัดเตรียมโครงการที่ดี .....	175
10.6	ขั้นตอนการจัดเตรียมโครงการตามแนว Log-frame .....	177
10.7	คณะผู้ร่างโครงการ .....	178
10.8	ข้อจำกัดของ Log-frame .....	182
10.9	บทสรุป .....	182
	แบบฝึกหัด .....	183
<b>ภาคผนวก .....</b>		<b>185</b>
	• ตาราง มูลค่าปัจจุบันของเงิน .....	186
	• ตัวอย่าง กรณีศึกษา : การวิเคราะห์โครงการลงทุน .....	194
<b>บรรณานุกรม .....</b>		<b>222</b>