



FOREPACE PUBLISHING HOUSE

FOREPACE PUBLISHING HOUSE

Project Documentation เอกสารในโครงการ



หนังสือเล่มนี้เหมาะสำหรับ
ผู้บริหารโครงการ ผู้จัดการโครงการ วิศวกรโครงการ
วิศวกรทุกสาขา ผู้รับเหมา ผู้ออกแบบ
นายช่างเทคนิคและเจ้าของโครงการ
ทุกท่านที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้างและนักศึกษาที่กำลังศึกษา

เรียบเรียงโดย
รณรงค์ กระจ่างยศ

สารบัญ

บทที่ 1 การประสานงานในโครงการ	1
บทที่ 2 ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ	4
บทที่ 3 เอกสารสัญญาในโครงการ	7
เอกสารสัญญา	7
แบบก่อสร้าง	11
บทที่ 4 การจัดประชุมในโครงการ	13
บทที่ 5 ผังบริหารงานในโครงการ	15
ตัวอย่างผังองค์กรและบริหารงานในโครงการ	20
บทที่ 6 อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ	25
ทีมงาน , รายละเอียดทั่วไป (General), คำสั่งต่างๆ (Instruction)	26
จดหมายโต้ตอบต่างๆ (Correspondence)	26
คำสั่งของวิศวกร (Engineer's Instruction)	26
คำสั่งในระหว่างอยู่หน้างาน (Site Instructions)	27
Future Documents - ทั่วไป	29
Future Documents - Monetary Sums	31
แบบที่ได้รับการแก้ไข (Amended Drawings)	32
ตารางการแก้ไขแบบ (Drawing Amendment Schedule)	33
การใส่หมายเลขแบบ (Numbering of Drawings)	33
การจัดส่งแบบ (Issue of Drawing)	34
Variation Price Request (VPR) - โดยเจ้าของงาน	34
Variations - โดยผู้ออกแบบ	36
Contract Sum Adjustment	37
การขยายหรือลดเวลาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ Variation (Adjustments of Time related to Variations)	37
การขอต่อเวลาในส่วนที่นอกเหนือจากเรื่อง Variation (Adjustments of Time: other than due to Variations)	38
ความคืบหน้าในเรื่อง Claims และ Payments	39
Shop Drawings	39
รายการของ Shop Drawings และข้อมูลทางเทคนิค (Shop Drawings Lists and Technical Data)	41
รายงานจากผู้รับเหมา	41

แผนการทำงาน	42
การตรวจสอบ Shop และ Witness Tests, Request for Information, Day Work	43
Industrial Disputes, ทักไป, การประชุม	43
ขั้นตอนการจัดส่งวัสดุ	44
บทที่ 7 แนวทางการตรวจสอบงานก่อสร้าง	47
การตรวจสอบวัสดุและคุณภาพของวัสดุ	47
แบบฟอร์มตัวอย่างการประสานงานระหว่างเจ้าของโครงการ, ผู้ออกแบบ, ผู้รับเหมา, ผู้บริหารโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้อง	65
แบบฟอร์ม CONSTRUCTION WORK	66
F-CON-01 รายการตรวจสอบงานวางผัง	67
F-CON-02 รายงานตรวจสอบงานตอกเข็ม	68
F-CON-03 เอกสารขออนุมัติเทคนิคกรณีฐานราก	69
F-CON-04 ใบคำร้องขอเทคนิคกรณี	70
F-CON-05 ขออนุมัติเทคนิคกรณี	71
F-CON-06 ใบขออนุมัติเทคนิคกรณี	72
F-CON-07 การตรวจสอบก่อนเทคนิคกรณี	73
F-CON-08 การตรวจสอบระหว่างการเทคนิคกรณี	74
F-CON-09 การตรวจสอบหลังเทคนิคกรณี	75
F-CON-10 รายการบันทึกการเทคนิคกรณีสนาม	76
F-CON-11 เอกสารขออนุมัติวิธีไม่แบบ	77
F-CON-12 เอกสารแจ้งซ่อมงานเทคนิคกรณี	78
F-CON-13 เอกสารขออนุมัติติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป	78
F-CON-14 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานทopping	80
F-CON-15 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานก่ออิฐ	81
F-CON-16 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานฉาบปูน	82
F-CON-17 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานทรายล้าง	83
F-CON-18 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานหินขัด	84
F-CON-19 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานปูกระเบื้อง	85
F-CON-20 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานติดตั้งประตู	86
F-CON-21 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request)	87
F-CON-22 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานฝ้าเพดาน	88
F-CON-23 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานหลังคา	89
F-CON-24 เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานทาสี	90

F-CON-25	เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานประปา	91
F-CON-26	เอกสารตรวจสอบคุณภาพงานเสฉงหน้า งาน GRC	92
F-CON-27	เอกสารทดสอบการรั่วซึมของท่อน้ำดี / ท่อน้ำร้อน และการรั่วซึมของพื้นห้องน้ำ	93
F-CON-28	เอกสารทดสอบการรั่วซึมของน้ำ (พื้นส่วนเปียก)	94
F-CON-29	เอกสารการขอตรวจงาน (Inspection Request) งานอื่น ๆ	95
F-CON-30	Piling Works Bored Piles (Reinforcement)	96
F-CON-31	Piling Works Bored Piles (Setting Out)	97
F-CON-32	Piling Works Bored Piles (Drilling & Concreting)	98
F-CON-33	General Pile Description	99
F-CON-34	Heavy Equipment	100
F-CON-35	Concreting Record	101
F-CON-36	Concrete Casting Record	102
	แบบฟอร์ม ELECTRICAL WORK	103
F-EE-01	SWITCH AND RECEPTACLE	104
F-EE-02	MAIN FEEDER	105
F-EE-03	BRANCH WIRING	106
F-EE-04	MDB & DB	107
F-EE-05	PANEL BOARD	108
F-EE-06	BUSDUCT	109
	แบบฟอร์ม A/C WORK	110
F-AC-01	AHU	111
F-AC-02	VENTILATING FAN	112
	แบบฟอร์ม PUMPING WORK	113
F-PUMP-01	PUMP	114
F-PUMP-02	SUBMERSIBLE PUMP	115
F-PUMP-03	ENGINE FIRE PUMP	116
F-PUMP-04	MOTOR FIRE PUMP	117
	แบบฟอร์ม UTILITY WORK	118
F-UTILITY-01	GAS STATION	119
F-UTILITY-02	HOT WATER GENERATOR	120
F-UTILITY-03	STEAM BOILER	121
F-UTILITY-04	COOLING TOWER	122
F-UTILITY-05	CHILLER	123

F-UTILITY-06 TRANSFORMER	124
F-UTILITY-07 HIGH VOLTAGE SWITCHGEAR	125
F-UTILITY-08 GENERATOR SET & ATS	126
แบบฟอร์ม MISCELLANEOUS WORK	127
F-MISC-01 FIRE HOSE CABINET	128
F-MISC-02 FIRE ALARM TERMINAL CABINET	129
F-MISC-03 FIRE ALARM DEVICE	130
F-MISC-04 FM-TV OUTLET	131
F-MISC-05 CAMERA	132
F-MISC-06 TELEPHONE OUTLET	133
F-MISC-07 MAIN DISTRIBUTION FRAME (MDF) AND TELEPHONE CABINET	134
F-MISC-08 SOUND TERMINAL BOX	135
F-MISC-09 SPEAKER AND VOLUME	136
F-MISC-10 OTHER	137
Memorandum	138
Work Instruction	139
Technical Questionnaire	140
Drawing Transmittal	141
Document Transmittal	142
Variation Sheet	143
Variation Request	144
Variation Order	145
Memorandum List	146
Work Instruction List	147
Minutes of Meeting List	148
Technical Questionnaire Log	149
Transmittal List	150
Shop Drawing List	151
Inspection and test Plan for Plumbing Work	152
Inspection and test Plan for Electrical Work	153
Inspection and test Plan for Painting and tiling	154
Inspection and test Plan for Masonry Work	155

Inspection and test Plan for Pc-Plank Slab	156
Acceptable tolerance for Structural Work	157
Inspection and test Plan for Piling Work	158
Inspection and test Plan for Land fill	159
Site Memorandum	160
Defected List	161
Concrete Request	162
Daily Report	163
Weekly Report	164
แบบฟอร์มเอกสารต่าง ๆ สำหรับควบคุมงานและบริหารงานก่อสร้าง	165
แบบฟอร์มเอกสารที่ใช้ในหน่วยงานต่างๆ	166
Document for Approval	167
Work Requisition	168
Man power Report	169
Equipment Report	170
Material Approval Status	171
Document for Recheck	172
Request for Information	173
Safety table check	174
Work done	175
ตารางสภาพอากาศ	176
Progress up	177
Outstanding Material, Shop Drawing, combine Schedule and Material statement	178
แบบฟอร์มการตรวจเช็คงานพื้น Post-tension	179
เอกสารอ้างอิง	180
ประวัติผู้เรียบเรียง	181